OUD BEIJER LAND

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Oud-Beijerland.

Nr. 54752
2 mei
2016

Nota Parkeernormen Oud-Beijerland 2016.

Inleiding.

Binnen de gemeente Oud-Beijerland vinden nu en in de komende jaren diverse ontwikkelingen plaats. Deze ontwikkelingen roepen in een groot aantal gevallen een behoefte op aan parkeergelegenheid.

In deze nota wordt beschreven op welke manier in deze behoefte moet worden voorzien.

Al eerder heeft de gemeente in een drietal verschillende beleidsdocumenten aangegeven van welke parkeerbehoefte moet worden uitgegaan:

-De Nota Parkeernormen Oud-Beijerland, door de raad vastgesteld op 20 april 2009,

-- Het collegebesluit van 15 maart 2011 waarbij als nadere uitwerking van de algemene, op 20 april 2009 door de raad vastgestelde normen, specifieke normen voor woonservicezones zijn vastgesteld,

-- Het raadsbesluit van 29 januari 2013 waarbij het beleidskader Huisvesting Tijdelijke Werknemers is vastgesteld. Dit beleidskader bevat een specifieke parkeernorm (aantal parkeerplaatsen en afstand) voor deze vorm van huisvesting.

Deze nota treedt in de plaats van deze drie verschillende beleidsdocumenten.

Met het hanteren van parkeernormen kan worden bepaald hoeveel parkeerplaatsen bij een bepaalde functie nodig zijn. Hiermee wordt invulling gegeven aan artikel 2.30.5 van de bouwverordening waar (nu nog) is vastgelegd dat er ten behoeve van het stallen van auto's op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid moet worden aangebracht.

Op grond van de zogenoemde Reparatiewet BZK zal per uiterlijk 1-7-2018 de regeling in de Bouwverordening komen te vervallen.

Wil de gemeente een sluitende regeling behouden met betrekking tot de te hanteren parkeernormen, dan zal voor die tijd een regeling daarin in de toepasselijke bestemmingsplannen moeten zijn voorzien.

P arkeerkencijfers CROW .

Het CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, heeft over deze materie aanbevelingen gedaan:

- Publicatie 182, waarvan de laatste gewijzigde druk in september 2008 is uitgebracht.

- Publicatie 317 van oktober 2012.

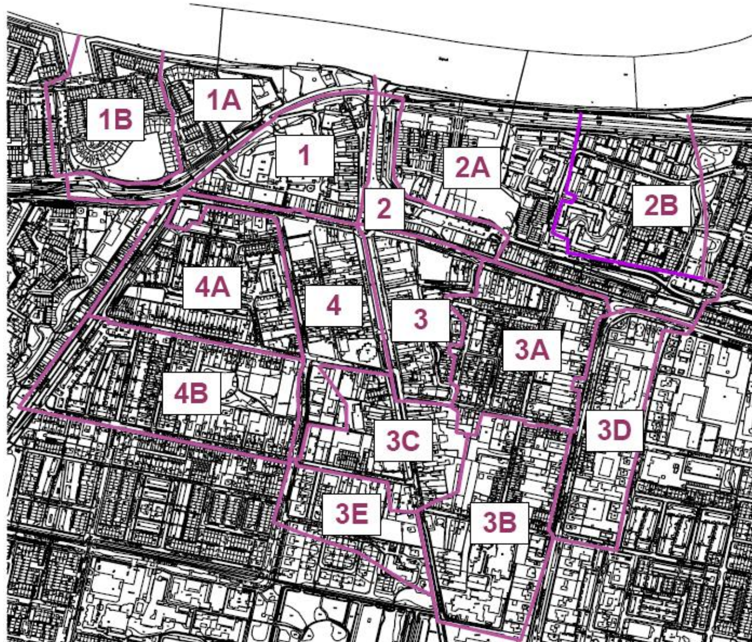
De Nota Parkeernormen Oud-Beijerland van 2009 is op Publicatie 182 gebaseerd.

De aanbevelingen van het CROW nemen de vorm aan van kencijfers. Deze kencijfers zijn gebaseerd op (literatuur)onderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. Hierbij worden betrekkelijk ruime bandbreedten aangegeven en wordt een onderscheid gemaakt naar een aantal verschillende gebieden binnen en buiten de kom (centrum, schil centrum, rest bebouwde kom en buitengebied). Uit studies blijkt namelijk dat functies in centrumgebieden een lagere parkeervraag oproepen dan functies elders binnen de bebouwde kom en daarbuiten.

Verder maakt het CROW onderscheid tussen gemeenten in Nederland al naar gelang hun mate van stedelijkheid (van zeer sterk stedelijk tot niet stedelijk). Een grotere mate van verstedelijking geeft een geringere parkeerbehoefte. Oud-Beijerland is volgens deze indeling te beschouwen als matig stedelijk. De kom Zinkweg is te beschouwen als niet stedelijk.

De gemeente Oud-Beijerland neemt de kencijfers uit de CROW-publicatie 317 over voor het bepalen van de parkeerbehoefte die de diverse daarin onderscheiden functies oproept. Deze publicatie en met name de daarin aangegeven kencijfers maakt daarmee onderdeel uit van deze Nota Parkeernormen.

Gebiedsindeling Oud-Beijerland.



Centrum: Nummers 1, 1A, 2, 2A, 3, 3A, 3B, 3C, 4, 4A.

Schil/overloopgebied: Nummers 1B, 2B, 3D, 3[E], 4B.

De overige gebieden binnen Oud-Beijerland gelden als rest bebouwde kom.

Bandbreedtes.

Uitgangspunt is en blijft dat iedere functie in zijn eigen parkeerbehoefte moet voorzien. De gemeente Oud-Beijerland stelt zich hierbij voor om afhankelijk van de gegeven situatie te bepalen welke parkeernorm binnen de aangegeven bandbreedte moet worden aangehouden. Wanneer in de directe omgeving van een voorgenomen ontwikkeling sprake in van een lage parkeerdruk is het verantwoord om uit te gaan van een lagere parkeernorm. Eventuele pieken kunnen immers in dat soort situaties zonder problemen in de omgeving worden opgevangen.

Wanneer er daarentegen sprake is van een hogere parkeerdruk ligt het voor de hand om uit te gaan van een hogere norm. Zo nodig wordt aan de hand van parkeerdrukonderzoek bepaald welke norm daarbij moet worden aangehouden.

Parkeerbalans

Voor de berekening van de parkeerbalans wordt ook gebruik gemaakt van de richtlijnen van het CROW. Zo worden onder andere ook de dubbelgebruikcijfers en berekeningsaantallen voor parkeren op eigen terrein gebruikt.

Parkeerbehoefte elders opvangen. Denkbaar is dat de parkeerbehoefte die een ontwikkeling genereert niet ter plaatse kan worden opgevangen. Hierbij valt te denken aan een op zich zelf wenselijke ontwikkeling in het centrum, waarbij de ruimte praktisch gezien ontbreekt om (volledig) in die behoefte te voorzien. In dergelijke uitzonderlijke situaties kan eraan gedacht worden die behoefte elders op te vangen (op terreinen voor betaald parkeren of in een parkeergarage). Voorwaarde is dan wel dat duidelijk kan worden gemaakt dat met de eigenaar/exploitant van zo’n alternatieve voorziening hierover sluitende afspraken zijn gemaakt. Ook moet duidelijk zijn dat hierdoor niet elders in de gemeente parkeerproblemen kunnen ontstaan.

Huisvesting tijdelijke werknemers.

In het Beleidskader voor de huisvesting van tijdelijke werknemers is een aparte parkeernorm geformuleerd voor deze vorm van huisvesting.

Deze norm kan komen te vervallen. In de CROW-publicatie wordt de functie kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten) onderscheiden. De bijbehorende parkeernorm wordt hier overgenomen.

Wel geldt hier de volgende verbijzondering. In een aantal gevallen worden in de bestaande woongelegenheden in Oud-Beijerland meerdere huurders in één kamer gehuisvest, ook terwijl deze geen relatiepartner van elkaar zijn.

In dat soort gevallen wordt niet van het aantal wooneenheden (kamers) uitgegaan maar van het aantal slaapplaatsen.

Verder geldt hier dat niet steeds ter plaatse in de parkeerbehoefte hoeft te worden voorzien, mits er zich binnen een straal van 100 meter voldoende alternatieve parkeergelegenheid bevindt, die in eigendom is bij de desbetreffende exploitant.

Woon-zorgcomplexen.

Streven van de rijksoverheid is, om personen, waar mogelijk, tot op hogere leeftijd zelfstandig te laten wonen. Dit streven vertaalt zich in een andere opzet van wooncomplexen voor ouderen dan in de vorige eeuw nog gebruikelijk was.

Deze complexen bevatten in de huidige en toekomstige situatie meer en meer zelfstandige woonappartementen en minder (intramurale) zorgeenheden dan vroeger het geval was.

In deze complexen worden daarnaast meerdere commerciële en maatschappelijke voorzieningen ondergebracht (restaurants, supermarkten, kinderopvang, consultatiebureaus en dergelijke).

De gemeente Oud-Beijerland zal de parkeerbehoefte van dergelijke complexen bepalen aan de hand van de kencijfers voor de samenstellende onderdelen daarvan. Welke norm binnen de bandbreedte moet worden aangehouden wordt bepaald aan de hand van het hiervoor onder “Bandbreedtes” gestelde.

Evenals in het beleidsdocument “Parkeernormen voor woonservicezones” het geval was, wordt voor de parkeergelegenheid die samenhangt met de woonfunctie niet uitgegaan van een meervoudig gebruik van parkeerplaatsen.

Voor wat betreft de overige functies wordt, afhankelijk van de aard daarvan, een gecombineerd gebruik van parkeergelegenheid niet op voorhand uitgesloten. Het gaat daarbij, kortom, om het zoeken en vinden van maatwerkoplossingen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Oud-Beijerland in de openbare vergadering van 12 april 2016